

Datenerfassungsbogen für eine Erbauseinandersetzung

1. Persönliche Daten

a) Verstorbene Person

Familienname	
Vorname	
Geburtsname	
Geburtsdatum	
letzter Wohnsitz	
Sterbeort	
Sterbedatum	
Zum Todeszeitpunkt verheiratet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> verwitwet
Notarieller Ehevertrag?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Staatsangehörigkeit	

b) Erben

	Erbe 1	Erbe 2
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Verheiratet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Notarieller Ehevertrag?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Telefon (tagsüber)		
E-Mail*		
Steuer-IdentifikationsNr.		
Staatsangehörigkeit		

2. Vertragsdaten

a) Vertragsobjekt (Grundbuch)

Gemarkung	
Flur-Nummer(n)	
Evtl. postalische Bezeichnung	
Wer bekommt welche/s Grundstück/e?	
Bebautes Grundstück:	<p>Wenn das Vertragsobjekt mit einem Gebäude bebaut ist, bringen Sie bitte folgende Unterlagen/Daten spätestens zum Beurkundungstermin mit:</p> <p>a) Brandversicherungspolice (nicht die Beitragsbescheide)</p> <p>b) Baujahr</p> <p>c) Wohnfläche</p>

b) Näherer Inhalt des Vertrages:

Erbschein erteilt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Auseinandersetzung	<input type="checkbox"/> aufgrund Verfügung von Todes wegen (Testament/Erbvertrag) <input type="checkbox"/> gesetzliche Erbfolge
Auseinandersetzung bzgl. der kompletten Erbschaft oder nur eines Teils?	<input type="checkbox"/> Komplette Erbschaft <input type="checkbox"/> Teil der Erbschaft
Grundbesitz bebaut? Baujahr?	<input type="checkbox"/> Nein, auch nicht bebaubar <input type="checkbox"/> Nein, aber Bauplatz <input type="checkbox"/> Ja, Baujahr:
Vermietet/Verpachtet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Gegenleistung/Auszahlung?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja,

c) Besonderheiten (z.B. Beteiligte sind nicht Deutsche, weitere Erben)

3. Auftrag an den Notar

Die Notare Dr. Stefan Gutheil und Johannes Schwarzmann in Miltenberg werden beauftragt, das Beurkundungsverfahren einzuleiten und dafür den Entwurf zu erstellen sowie ggf. Auszüge aus dem Grundbuch bzw. dem Handelsregister einzuholen. Der Auftrag wird mit Zusendung dieses Datenblatts an das Notariat in Miltenberg erteilt.

Auch wenn es nicht zu einer Beurkundung kommt, fallen Notarkosten an.

Die Notarkosten sind dann je nach Verfahrensstand der Höhe nach gestaffelt und können die eigentliche Beurkundungsgebühr erreichen. Letzteres ist insbesondere dann der Fall, wenn der Entwurf vollständig nach den Angaben der Auftraggeber erstellt wurde.

Bei einer späteren Beurkundung im selben Notariat werden die vorstehenden Gebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet, fallen also nicht gesondert an. Dies aber nur dann, wenn die Beurkundung „demnächst“ erfolgt, also regelmäßig innerhalb eines Zeitraums von sechs Monaten ab dem Beurkundungsauftrag.

* Mit Angabe der E-Mail erkläre ich mich mit einer unverschlüsselten E-Mail- Kommunikation einverstanden. Anderenfalls bitte keine E-Mail angeben!